

PRICELIST CLUSTER GRIYA SAKINAH

TYPE	CASH	HARGA NORMAL	KREDIT SYARIAH									
			DP 50% (HARGA NORMAL)		4 TAHUN (48 BULAN)		6 TAHUN (72 BULAN)		8 TAHUN (96 Bulan)		10 TAHUN (120 BULAN)	
			DP 1 20% CASH	DP 2 30% (24 BULAN)	HARGA KREDIT	ANGSURAN PER BULAN	HARGA KREDIT	ANGSURAN PER BULAN	HARGA KREDIT	ANGSURAN PER BULAN	HARGA KREDIT	ANGSURAN PER BULAN
A2-A4 70/66	Rp 664.415.000	Rp 800.500.000	Rp 160.100.000	Rp 10.006.250	Rp 904.565.000	Rp 10.506.563	Rp 968.605.000	Rp 7.893.819	Rp 1.040.650.000	Rp 6.670.833	Rp 1.120.700.000	Rp 6.003.750
A5 - A8 62/66	Rp 622.915.000	Rp 750.500.000	Rp 150.100.000	Rp 9.381.250	Rp 820.859.375	Rp 12.378.038	Rp 908.105.000	Rp 7.400.764	Rp 975.650.000	Rp 6.254.167	Rp 1.050.700.000	Rp 5.628.750
B1 -B8 39/66	Rp 465.630.000	Rp 561.000.000	Rp 112.200.000	Rp 7.012.500	Rp 613.593.750	Rp 9.252.604	Rp 678.810.000	Rp 5.532.083	Rp 729.300.000	Rp 4.675.000	Rp 785.400.000	Rp 4.207.500
B9 39,5/67	Rp 472.270.000	Rp 569.000.000	Rp 113.800.000	Rp 7.112.500	Rp 622.343.750	Rp 9.384.549	Rp 688.490.000	Rp 5.610.972	Rp 739.700.000	Rp 4.741.667	Rp 796.600.000	Rp 4.267.500
TYPE	CASH	HARGA NORMAL	KREDIT SYARIAH									
			DP 50% (HARGA NORMAL)		2 TAHUN (24 BULAN)		4 TAHUN (48 BULAN)					
			DP 1 25% CASH	DP 2 25% (12 BULAN)	HARGA KREDIT	ANGSURAN PER BULAN	HARGA KREDIT	ANGSURAN PER BULAN				
kav B12 62	Rp 270.165.000	Rp 325.500.000	Rp 81.375.000	Rp 6.781.250	Rp 345.030.000	Rp 7.595.000	Rp 367.815.000	Rp 4.272.188				
Kav B13 62.5	Rp 272.343.750	Rp 328.125.000	Rp 82.031.250	Rp 6.835.938	Rp 347.812.500	Rp 7.656.250	Rp 370.781.250	Rp 4.306.641				
Kav B15 64	Rp 278.880.000	Rp 336.000.000	Rp 84.000.000	Rp 7.000.000	Rp 356.160.000	Rp 7.840.000	Rp 379.680.000	Rp 4.410.000				
Kav B16 65	Rp 283.237.500	Rp 341.250.000	Rp 85.312.500	Rp 7.109.375	Rp 361.725.000	Rp 7.962.500	Rp 385.612.500	Rp 4.478.906				
Kav B17 65.5	Rp 285.416.250	Rp 343.875.000	Rp 85.968.750	Rp 7.164.063	Rp 364.507.500	Rp 8.023.750	Rp 388.578.750	Rp 4.513.359				

1. Booking FEE Rp. 5.000.000 (Sudah termasuk harga jual)
2. Jika tidak lolos Verifikasi, maka booking fee dikembalikan 100%
3. Harga jual sudah termasuk Pecah Sertifikat, Pecah PBB (Pajak Bumi dan Bangunan), SHGB, IMB, PLN 2200 watt (2 Lantai), PLN 1300 watt (1 Lantai) Sumur Submersible tiap Unit Rumah, PPJB (jika ingin di warmerking Notaris sebelum pembayaran DP)
4. Harga jual belum termasuk BPHTB, AJB, BBN dan peningkatan menjadi SHM
5. Harga jual belum termasuk kelebihan/kekurangan Tanah dan Bangunan
Khusus Kredit Rumah Syariah :
- DP 1 : 20% (Dibayarkan cash setelah lolos verifikasi & maksimal 10 hari setelah booking FEE dan persyaratan berkas KPRS paling lambat diserahkan 5 hari kerja setelah booking FEE)
- DP 2 : 30% (Dibayarkan selama 24 bulan)
Khusus Kredit Kavling Syariah :
- DP 1 : 25% (Dibayarkan cash setelah lolos verifikasi & maksimal 10 hari setelah booking FEE dan persyaratan berkas KPRS paling lambat diserahkan 5 hari kerja setelah booking FEE)
- DP 2 : 25% (Dibayarkan selama 12 bulan)
- Pembangunan Unit rumah akan dimulai saat DP 2 telah diterima Angsuran ke 18, dengan durasi waktu 6 bulan
- Angsuran Rumah perbulan, dilakukan bersamaan saat proses pembangunan dimulai
- Serah Terima Bangunan untuk Cash Keras 6 Bulan, Cash Bertahap 12 Bulan dan Kredit Syariah 24 Bulan
6. Pembayaran via transfer ke rekening Bank Muamalat Indonesia No. Rekening 1010119337 a.n. Rahmat Pramadi Adikusumah, ST
7. Pembayaran dianggap SAH setelah diterima bagian keuangan & mendapatkan kwitansi resmi yang berstempel
8. Tidak diperkenankan membayar dana apapun VIA Marketing atau Cash di luar kantor
9. Harga jual dapat berubah sewaktu waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu
10. Semua pembeli WAJIB mengikuti ketentuan Developer & Management Estate

HUBUNGI

PRICE LIST PER 01-08-2022

Supported By



1

—